

KURZBAUBESCHRIEB

Das Haus Furrer vereint 208 Mietwohnungen, eine Tiefgarage mit 123 Einstellplätzen und 539 Veloeinstellplätzen unter einem Dach. Die Wohnungen verfügen über 2.5 bis 5.5 Zimmer und über moderne, einfach möblierbare Grundrisse von 48 bis 130 m². Wohnkomfort zeigt sich auch in den überdurchschnittlich hohen Räumen von rund 4.7 m im Erdgeschoss und 2.6 m in den Obergeschossen. Sämtliche Wohnungen in den Obergeschossen sind in umweltfreundlicher und nachhaltiger Holzbauweise konstruiert.

ALLGEMEIN

FASSADE

- gelblich-graue Klinkerriemchen

FENSTER

- Holz-Metallfenster
- 3-fach Isolierverglasung

TÜREN

- Wohnungseingangstüre: Holztüren Birkenfurnier
- Zimmertüren: Holztüren grau gestrichen

SONNENSCHUTZ UND STOREN

- Elektrisch bedienbare Verbund-Rafflamellenstoren
- Loggien, Wintergarten, und Terrassen: handbetriebene Senkrechtmarkisen
- Balkone: Vorhänge
- Attika-Terrassen: elektrisch bedienbare Gelenkarmmarkisen mit zentralem Windwächter

BALKONE / SITZPLÄTZE

- Staketengeländer aus Stahl
- inkl. LED-Leuchte und Steckdose

DACH

- Flachdach mit Photovoltaik-Anlage und extensiver Begrünung

INNENHOF

- Innenhof mit Spielgeräten, Sitzgelegenheiten und Brunnen

INSTALLATIONEN

LIFT

- Rollstuhlgängig
- über sämtliche Stockwerke

ELEKTROINSTALLATIONEN

- Glasfaserleitungen

HEIZUNG UND LÜFTUNG

- Fernwärme der Stadtwerke Winterthur
- Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Kontrollierte Wohnraumlüftung (Einzelraumlüftung)

INNENAUSBAU

GARDEROBENSCHRÄNKE

- 2- bis 6-flügliger Schrank im Eingangsbereich

WÄNDE

- Wände Abrieb, weiss

DECKEN

- Erdgeschoss: Sichtbeton
- Obergeschosse: Holz lasiert

BODENBELÄGE

- Anhydrit und Parkett gemäss Materialisierungskonzept

KÜCHEN

- Farbkonzepte 1 und 2 gemäss Materialisierungskonzept
- Kochfeld: Electrolux Glaskeramik mit Touch-Bedienung
- Kühlschrank: Electrolux Kühl-Gefrier-Kombination mit 3 Gefrierschubladen unten
- Dunstabzug: Electrolux Umluft Flachschildhaube mit Aktivkohlefilter
- Geschirrspüler: Electrolux
- Backofen: Electrolux mit Dampffunktion

NASSZELLEN

- Farbkonzepte grau, blau und rosa gemäss Materialisierungskonzept

WASCHMASCHINE / TUMBLER

- In allen Wohnungen: Waschtürme bestehend aus Waschmaschine und Tumbler

UNTERGESCHOSS

KELLERABTEIL

- Kellertrennwände aus Metallgitter-Elementwänden oder Lattenverschläge
- Mit Wohnungsschlüssel abschliessbar
- LED-Leuchte und Steckdose

PARKMÖGLICHKEITEN

- 123 Einstellplätze in der Tiefgarage
- 539 Veloeinstellplätze
- Besucherparkplätze in der Tiefgarage